



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2020 - (الربع الثاني)



مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2020

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2020 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2019 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار كل من الاسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 5.39% واسمنت عادي بورتلاند بنسبة 4.16% والاسمنت الأبيض بنسبة 0.32% بينما ارتفعت أسعار الجبس بنسبة 2.94%، في حين استقرت أسعار الجير عند نفس مستوياتها مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2019 ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2020

الاسمنت	الكمية	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2020	نسبة التغيير %	القيمة بالدرهم
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	16.14	15.27	(5.39)	▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.70	14.09	(4.16)	▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	36.40	36.28	(0.32)	▼
الجير	كيس 30 كج	15.75	15.75	0.00	—
الجبس	كيس 20 كج	7.82	8.05	2.94	▲

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الأبيض بنسبة 9.13% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/4 انش بنسبة 7.66% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/8 انش 7.66% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 3.63% وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 3.27% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/16 انش بنسبة 2.06% ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2020	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³	1,207.50	1,115.00	(7.66)	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
20 م ³	1,207.50	1,115.00	(7.66)	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
20 م ³	1,338.75	1,311.17	(2.06)	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
20 م ³	840.00	763.33	(9.13)	الرمل الأبيض
20 م ³	1,101.67	1,061.67	(3.63)	الرمل الأسود
20 م ³	560.83	542.50	(3.27)	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 7.19% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 6.56% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 5.26% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 5.26% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 3.74% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.44% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2020	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة	2.18	2.02	(7.19)	طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.39	2.23	(6.56)	طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.60	2.46	(5.26)	طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.23	3.06	(5.26)	طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.47	3.42	(1.44)	طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.65	3.51	(3.74)	طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار الخرسانة الجاهزة بورتلاند عادي بنسبة 6.90% والخرسانة الجاهزة المقاومة للأملاح بنسبة 3.82% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2020	الربع الثاني 2019	الكمية	الخرسانة
▼	(6.90)	236.25	253.75	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	(3.82)	244.28	253.98	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 12.24% وأسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 11.16% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 10.19% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 9.80% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.39% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2020	الربع الثاني 2019	الكمية	الحديد
▼	(12.24)	2,018.75	2,300.38	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(11.16)	1,898.02	2,136.46	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(6.39)	55.91	59.73	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(9.80)	78.40	86.92	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(10.19)	97.45	108.50	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2020 / الربع الثاني 2020

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2020 ومقارنته بالربع الأول من عام 2020 اتضح كذلك التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الاسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 2.65% وأسعار الاسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.61%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.32% بينما ارتفعت أسعار الجبس بنسبة 2.99%، فيما استقرت أسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2020 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الثاني 2020	الربع الأول 2020	الكمية	الاسمنت
					الاسمنت
	▼ (2.65)	15.27	15.69	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
	▼ (0.61)	14.09	14.18	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	▼ (0.32)	36.28	36.40	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	— 0.00	15.75	15.75	كيس 30 كج	الجير
	▲ 2.99	8.05	7.82	كيس 20 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص انخفاضاً في الربع الثاني من عام 2020 مقارنة بأسعار الربع الأول 2020 أسعار بحص كونكري مكسر 3/4 انش بنسبة 2.05%، وأسعار بحص كونكري مكسر 3/8 انش بنسبة 2.05% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/16 انش بنسبة 0.53% بينما استقرت أسعار مجموعة الرمل عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2020 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثاني 2020	الربع الأول 2020	الكمية	البحص والرمل
▼ (2.05)	1,115.00	1,138.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
▼ (2.05)	1,115.00	1,138.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
▼ (0.53)	1,311.17	1,318.17	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
— 0.00	763.33	763.33	20 م ³	الرمل الأبيض
— 0.00	1,061.67	1,061.67	20 م ³	الرمل الأسود
— 0.00	542.50	542.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 7.19% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 6.56% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 5.26% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 5.26% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 3.74% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.44% ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2020 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثاني 2020	الربع الأول 2020	الكمية	الطابوق
▼ (7.19)	2.02	2.18	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)
▼ (6.56)	2.23	2.39	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)
▼ (5.26)	2.46	2.60	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)
▼ (5.26)	3.06	3.23	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)
▼ (1.44)	3.42	3.47	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)
▼ (3.74)	3.51	3.65	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 4.10% وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 3.81%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2020 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2020	الربع الثاني 2020	نسبة التغير %
الخرسانة			
م ³ خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	246.36	236.25	(4.10) ▼
م ³ خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	253.95	244.28	(3.81) ▼

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 8.45% وأسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 7.57% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 5.94% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 5.91% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 5.52% ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2020 / الربع الثاني 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2020	الربع الثاني 2020	نسبة التغير %
الحديد			
طن حديد مبروم (6 - 8 ملم)	2,184.00	2,018.75	(7.57) ▼
طن حديد مبروم (10 - 25 ملم)	2,073.17	1,898.02	(8.45) ▼
م ² شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	59.44	55.91	(5.94) ▼
م ² شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	82.98	78.40	(5.52) ▼
م ² شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	103.57	97.45	(5.91) ▼